



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
www.tula.ru

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

04.06.2021 № 588-кл

На № _____

Тульская городская Дума
Дата 04.06.2021 Время 14:57
№59/ТС ;

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Татариновой Виктории Вячеславовны, действующей в интересах Чекмазовой Элеоноры Олеговны по доверенности серии 71 ТО 1659958 от 24 июня 2019 года, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030217:877, площадью 131 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Белинского, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030217:877 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Татариновой В.В. (1 л. в 1 экз.) + копия доверенности серии 71 ТО 1659958 от 24 июня 2019 года (2 л. в 1 экз.);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером

001438

71:30:030217:877) на 9 л. в 1 экз.;

- пояснительная записка (1 л. в 1 экз.) + схема организации земельного участка (1 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 21.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.01.2021 № 99/2021/371166403			
Кадастровый номер:		71:30:030217:877	

Номер кадастрового квартала:	71:30:030217
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Белинского
Площадь:	131 +/- 4 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	174653.13
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:30:030217:132
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.01.2021 № 99/2021/371166403			
Кадастровый номер:		71:30:030217:877	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Воробьев Антон Евгеньевич №71-16-475
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
21.01.2021 № 99/2021/371166403			
Кадастровый номер:		71:30:030217:877	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Воробьев Антон Евгеньевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**

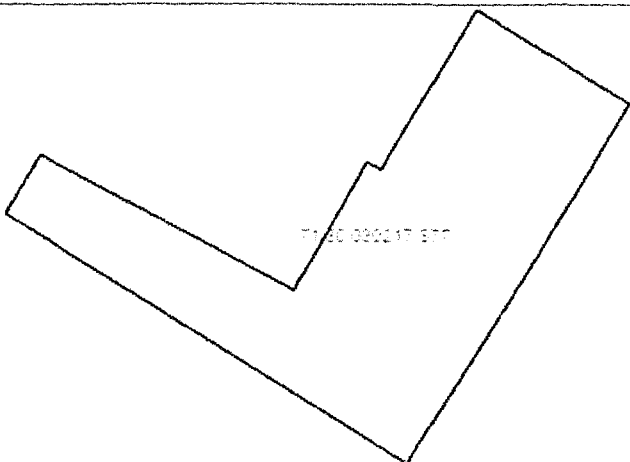
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.01.2021 № 99/2021/371166403			
Кадастровый номер:		71:30:030217:877	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Чекмазова Элеонора Олеговна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 71:30:030217:877-71/045/2020-1 от 21.12.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.01.2021 № 99/2021/371166403			
Кадастровый номер:		71:30:030217:877	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.01.2021 № 99/2021/371166403			
Кадастровый номер:		71:30:030217:877	

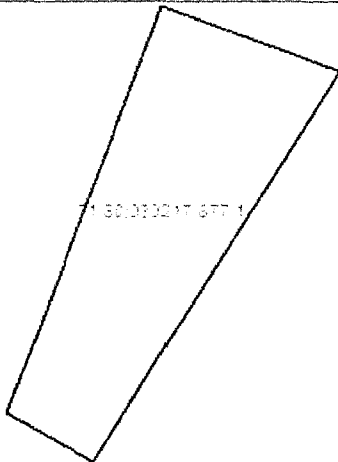
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	744588.72	266492.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	744583.79	266502.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	744584.18	266502.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	744588.45	266504.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	744588.15	266505.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	744590.74	266506.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	744593.92	266508.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	744590.56	266514.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	744584.86	266510.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	744578.21	266506.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	744577.56	266506.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	744586.58	266491.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	744588.33	266492.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.01.2021 № 99/2021/371166403			
Кадастровый номер:		71:30:030217:877	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 71:30:030217:877/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.01.2021. № 99/2021/371166403			
Кадастровый номер:		71:30:030217:877	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение об утверждении границы охранной зоны объекта газоснабжения и установлении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки № 1293 от 08.07.2020, срок действия: 14.01.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
21.01.2021 № 99/2021/371166403				
Кадастровый номер:			71:30:030217:877	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК 63 Q5				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
14	744584.63	266510.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	744584.63	266510.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	744581.6	266508.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	744581.98	266508.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	744585.12	266509.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к заявлению о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030217:877

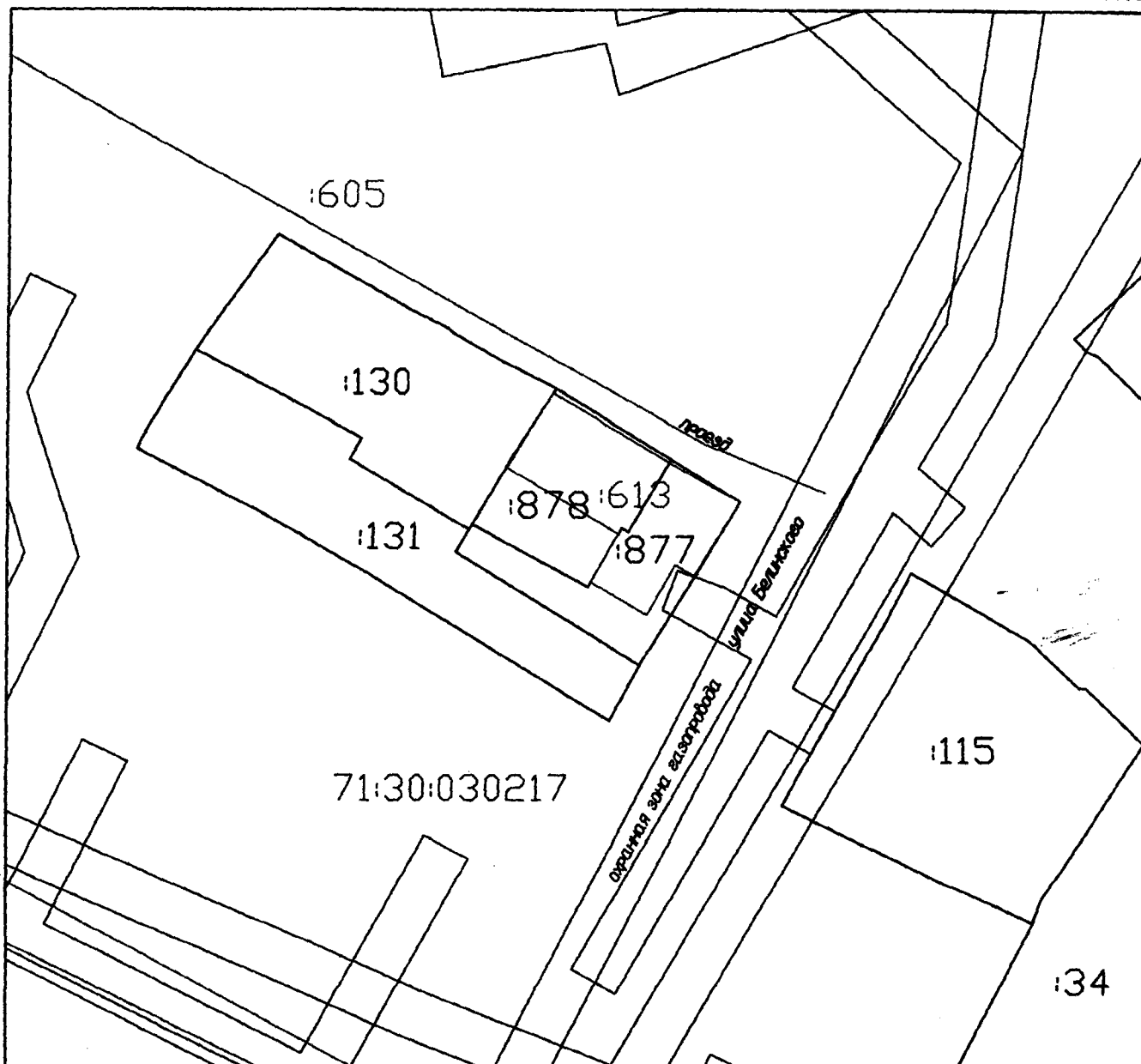
В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула и картой функционального зонирования земельный участок находится в зоне Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами. В данной функциональной зоне предусмотрен условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства с наименованием «блокированная жилая застройка», Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.3.

Земельный участок с кадастровым номером 71:30:030217:877 является смежным с земельным участком с кадастровым номером 71:30:030217:878, на который также запрашивается разрешение на предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка. На данных земельных участках расположено здание – жилой дом с кадастровым номером 71:30:030217:613.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030217:877 осуществляется с целью прекращения права долевой собственности на здание с кадастровым номером 71:30:030217:613, расположенного на данном земельном участке, и постановки на государственный кадастровый учёт блока жилого дома блокированной застройки. Прекращение права долевой собственности и постановка на государственный кадастровый учёт блока жилого дома блокированной застройки в соответствии с действующим законодательством невозможны на земельном участке с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», поэтому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с наименованием «блокированная жилая застройка».

Реконструкция объекта капитального строительства с целью раздела здания с кадастровым номером 71:30:030217:613 не производится. Воздействие на окружающую среду отсутствует. Существующая планировочная организация территории не изменяется.

**Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером
71:30:030217:877, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Тульская область, г. Тула, ул. Белинского**



Масштаб 1 : 500

Условные обозначения:

	Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
	Граница кадастрового квартала
	Граница зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства по сведениям ЕГРН
	Граница зон с особыми условиями использования территории
71:30:030217	Номер кадастрового квартала
:938	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
:536	Кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
:3У1	Обозначение земельного участка, образованного из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

О предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым
номером 71:30:030217:877

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Татариновой Виктории Вячеславовны, действующей в интересах Чекмазовой Элеоноры Олеговны по доверенности серии 71 ТО 1659958 от 24 июня 2019 года, удостоверенной Щепиловой Ириной Геннадьевной, нотариусом города Тулы Тульской области, зарегистрировано в реестре: № 71/49-н/71-2019-3-1113, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030217:877, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030217:877, площадью 131 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Белинского, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев